

OLYMPIC NICE STADIUM, UN STADE AU CŒUR DE L'ÉCO VALLÉE

Le projet de l'Olympic Nice Stadium répond aux objectifs fixés, il y a moins de trois ans, par Christian ESTROSI, Maire de la ville de Nice : réaliser dans les meilleurs délais le grand équipement sportif et multifonctionnel qui fait cruellement défaut à la cinquième ville de France. Construire un stade urbain, intégré dans l'Opération d'Intérêt National de la plaine du Var, qui puisse fonctionner toute l'année pour offrir aux niçois l'accès à de grands spectacles sportifs ou culturels. Après le lancement d'un appel public à la concurrence auprès de groupes nationaux et internationaux : quatre équipes ont fait acte de candidature et ont été retenues pour participer à la phase de dialogue compétitif.

A l'issue de cette phase, le projet présenté par le groupement VINCI Concession et l'architecte Jean-Michel WILMOTTE a recueilli les meilleures notes sur les 7 critères d'évaluation fixés au règlement de la consultation :

- > qualité architecturale du projet et insertion dans le site
- > développement durable
- > fonctionnalité
- > qualité de l'exploitation et performances techniques
- > modalités de réalisation
- > coût global
- > qualité de l'offre contractuelle et financière

C'est ce projet pressenti qui est soumis à la concertation publique.

Le projet pressenti propose un véritable modèle d'éco conception et d'éco construction avec la mise en œuvre de technologies innovantes qui contribueront à faire de l'Olympic Nice Stadium un des tous premiers Eco-Stadium du monde. En effet, grâce à ses formes arrondies et aux dispositifs architecturaux et techniques proposés le projet assure une très bonne intégration au site, au quartier de Saint-Isidore et au futur éco quartier qui sera réalisé à proximité.

Le projet comprend :

- > le stade multifonctionnel de 35 000 places, doté de toutes les fonctionnalités d'un stade moderne, dédié au football, pouvant permettre la pratique du rugby au plus haut niveau, doté d'une multifonctionnalité autorisant également l'accueil de séminaires, de concerts et autres grands événements.
- > la totalité des tribunes abritée, des loges et des salons confortables, de vastes déambulateurs, ainsi que des tribunes rétractables au Nord et au Sud permettant une grande polyvalence ainsi qu'une grande proximité des spectateurs lors des matchs de foot ou de rugby.
- > le musée national du sport qui développera des expositions sur 3 000m² répartis sur plusieurs niveaux.
- > un programme commercial, de services et de bureaux de 29 000m² situé dans le socle du stade, qui permettra d'assurer une animation qualitative permanente sur le site ainsi qu'une offre économique et des emplois.
- > 1 450 places de parkings enterrés permettant d'améliorer le fonctionnement et le confort d'usage tout en assurant une parfaite insertion dans le site avec la création d'un "parc" planté d'environ 3 hectares en surface.

La structure et les dispositifs techniques proposés pour ce stade sont également particulièrement innovants :

- > une structure tridimensionnelle en bois de grande dimension qui couvrira l'ensemble des gradins. Le choix du bois permettra d'économiser 3000 tonnes d'émission carbone par rapport à une structure classique en métal.
- > un dispositif unique de climatisation naturelle avec la mise en œuvre d'un système de mur soufflant qui permettra de rafraîchir le stade en utilisant les vents dominants de la plaine du Var.
- > une couverture par une membrane translucide permettant à la fois d'abriter tous les gradins, de diffuser une lumière naturelle tout en évitant les effets d'éblouissement et, enfin, d'avoir un équipement qui, la nuit, rayonne.
- > une "usine" solaire avec la pose au total de 16 000m² de panneaux photovoltaïques permettant au stade de produire plus d'énergie qu'il ne consomme.
- > une récupération des eaux de pluie et une alimentation en eau gravitaire, limitant ainsi les consommations.
- > un objectif de recyclage de 40% des déchets de chantier.

Le candidat pressenti s'est engagé, conformément au cahier des charges, à mettre en service l'Olympic Nice Stadium à la mi 2013 avec un début des travaux envisagé vers le mois de juillet 2011.

Ainsi, l'Olympic Nice Stadium sera le premier stade de la génération de l'Euro 2016 à être livré.

